

UBND PHƯỜNG NAM NHA TRANG
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC DỰ ÁN
DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1: DỰ ÁN THÀNH
PHẦN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG PHỤC VỤ
DỰ ÁN XÂY DỰNG BỆNH VIỆN ĐA KHOA
TỈNH KHÁNH HÒA THÀNH BỆNH VIỆN
KHU VỰC DUYÊN HẢI NAM TRUNG BỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /TB-HĐBT-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án
Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa thành Bệnh viện khu vực duyên
hải Nam Trung Bộ - (Đợt 04: 19 trường hợp/ 19 thửa)



Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 744/2025/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa Đính chính sai sót do lỗi về kỹ thuật trình bày tại Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Điều 6 Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản 2093/SXD-KTVLXD ngày 05/3/2026 của Sở xây dựng Khánh Hòa V/v hướng dẫn triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 9017/STC-QLG&CS ngày 03/5/2026 của Sở Tài chính Khánh Hòa về việc giá gạo để tính hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất;

Căn cứ Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh Ban hành danh mục dự án đầu tư công thực hiện thí điểm tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt chủ trương đầu tư Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Quyết định số 246-QĐ/TU ngày 30/01/2026 của Tỉnh ủy Khánh Hòa V/v giao nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ đột phá năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Thông báo số 2510/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Nam Nha Trang V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Công văn số 6223/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn việc xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (trong thời gian chưa ban hành hệ số điều chỉnh giá đất)

Căn cứ Thông báo số 3686 ngày 26/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Nam Nha Trang V/v Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ;

Căn cứ Văn bản số 12281/KTHTĐT ngày 22/9/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nam Nha Trang về việc góp ý phương án dự kiến bồi thường hỗ trợ, tái định cư của 19 trường hợp/ 19 thửa thuộc Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Khánh Hòa thành Bệnh viện khu vực duyên hải Nam Trung Bộ tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/8/2026 và ngày 15/9/2026 về nội dung: xác minh tình trạng sinh sống ăn ở thực tế tại địa phương.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 617a/TTPTQĐ-BT ngày 25/09/2026.

Nhằm công khai phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành



phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ Thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án dự kiến về kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để đóng góp ý kiến, cụ thể:

STT	Họ và tên	Thửa đất	Tờ bản đồ trích đo
1	Hộ ông Nguyễn Trọng Phước Niê	116	10-353599-1
2	Hộ bà Nguyễn Ngọc Như Ý	117	10-353599-1
3	Hộ bà Nguyễn Thị Hà	118	10-353599-1
4	Hộ bà Lê Thị Thành	115	10-353599-1
5	Hộ bà Trần Thị Tâm	51	10-353599-1
6	Hộ bà Lê Thị Mỹ Hòa	62	10-353599-1
7	Hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	60	10-353599-1
8	Hộ ông Nguyễn Thành Tâm và bà Lê Thị Dầu	61	10-353599-1
9	Hộ ông Nguyễn Thanh Minh và bà Lê Thị Ngọc Bích	123	10-353599-1
10	Hộ ông Lương Văn Quang	95	10-353599-1
11	Hộ ông Lương Văn Quang	94	10-353599-1

12	Hộ ông Đồng Đức Sang	214	10-353599-1
13	Hộ ông Đồng Đức Sang	265	10-353599-1
14	Hộ ông Đồng Đức Sang	272	10-353599-1
15	Hộ ông Lê Anh Tuấn	96	10-353599-1
16	Hộ ông Lê Anh Tuấn	97	10-353599-1
17	Hộ ông Lê Anh Tuấn	262	10-353599-1
18	Hộ ông Lê Anh Tuấn	288	10-353599-1
19	Hộ ông Lê Anh Tuấn	290	10-353599-1

2. Địa điểm, thời hạn niêm yết:

- Địa điểm: Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Thời hạn niêm yết: 10 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

3. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa chủ trì, phối hợp với UBND phường Nam Nha Trang tiến hành niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc Khoản 1 Thông báo này đến tại Trụ sở UBND phường Nam Nha Trang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để nghiên cứu và đóng góp ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi được mời.

5. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, đề nghị ghi vào Phiếu góp ý kiến gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa (số 13B đường Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang) để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền giải quyết.

6. Kết thúc niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1: Dự án thành phần giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Khánh Hòa trở thành Bệnh viện khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ sẽ tổng hợp ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

(Đính kèm: Dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Đợt 04 – 19 trường hợp/19 thửa đất do Trung tâm PTQĐ Khánh Hòa lập).

Nơi nhận: (VBĐT)

- UBND phường Nam Nha Trang;
- Phòng KTHĐT P. Nam Nha Trang;
- Lưu VT, CV.

**TM. HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**


PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH
Nguyễn Văn Thành